





Les origines de Aprimum

Nos métiers



Promotion immobilière

Développer des opérations immobilières innovantes, neuves ou en rénovation, notamment axées autour des nouveaux usages des acquéreurs



Assistance à maîtrise d'ouvrage

Répondre aux besoins des maîtres d'ouvrages désireux de se faire accompagner et conseiller dans le cadre de leurs projets immobiliers



Conseil à investisseurs

Conseiller et accompagner des clients, institutionnels ou gestionnaires d'actifs, dans la réalisation de leurs projets d'acquisition, de développement ou de valorisation patrimoniale

Fort de son expertise pointue dans le montage et la gestion de projets immobiliers grâce à son expérience de 8 ans en maîtrise d'ouvrage publique et privée auprès d'opérateurs franciliens importants, Rémi PIZZIO décide, en 2019, de créer Aprimum



Rémi PIZZIO
Président



Notre ambition

Être à vos côtés pour vos projets immobiliers, dans un objectif permanent de satisfaction et de défense de vos intérêts

De la décision de se lancer dans une opération, au montage administratif, technique, juridique, financier, et jusqu'à la clôture d'un programme immobilier, Aprimum accompagne, sous différentes formes d'intervention, ses clients à tous les stades d'un projet.



Notre savoir-faire

Nos qualités



Les attentes de nos clients au cœur de notre accompagnement



Exigence et rigueur



Réactivité et dynamisme



Une approche systémique et multidimensionnelle des projets

- Une expertise pointue en montage et gestion de projets
- Une connaissance parfaite de la maîtrise d'ouvrage, notamment grâce à nos missions variées auprès de profils différents
- La maîtrise de programmes pluriels complexes : logements, bureaux, établissements recevant du public



Quelques
références



Nos références

ANCENIS – Bois Jauni 1

Construction d'un immeuble de 34 logements, dont 11 sociaux

- Client : Harmonie immobilier
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 20 mois
- Surface : 2 030 m²



PUTEAUX – Cour des Ducs

Construction d'un immeuble de 68 logements et 2 locaux commerciaux

- Client : Seger
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 24 mois
- Surface : 4 000 m² + 405 m² de commerces

AIX-EN-PROVENCE - Lessep

Construction d'un immeuble de 36 logements

- Client : Primonial REIM
- Mission : Conseil à investisseur dans le cadre d'une VEFA
- Durée du chantier : 18 mois
- Surface : 2 162 m²



ANCENIS – Bois Jauni 2

Construction d'un immeuble de 32 logements

- Client : Harmonie immobilier
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 20 mois
- Surface : 1900 m²





Nos références

TOULON – Place Raspail

Transformation d'un immeuble de bureaux en 18 logements + 1 local commercial

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Conseil à investisseur dans le cadre d'une VIR
- Durée du chantier : 22 mois
- Surface : 1 090 m² + 410 m²



FONTAINEBLEAU – Halles à fourrage

Transformation d'une ancienne Halles en 44 logements

- Client : Primonial RIEM
- Mission : Conseil à investisseur dans le cadre d'une VEFA pour l'acquisition de 26 logements
- Durée du chantier : 18 mois
- Surface : 1700 m²

PANTIN – Rue de la Paix

Construction d'un immeuble de 14 logements

- Client : i2F pour Caresle Capital
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 15 mois
- Surface : 820 m²



GARCHES – Avenue Joffre

Réhabilitation d'un immeuble et création de 13 logements + 1 local commercial

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 30 mois
- Surface : 570 m² + 370 m²





Nos références

TOULON – Rue Zola

Transformation d'un immeuble de bureaux en 18 logements + 1 local commercial

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 18 mois
- Surface : 1 110 m² + 200 m²



TOULON – Cour Lafayette

Réhabilitation d'un immeuble et création de 16 logements + 1 local commercial

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 18 mois
- Surface : 1 000 m² + 150 m²

NANTES – Boulevard des Belges

Réhabilitation d'un immeuble et création de 16 logements

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 22 mois
- Surface : 770 m²



TOULON – Rue Pyat

Transformation d'un immeuble de bureaux en 18 logements et refonte des façades

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 24 mois
- Surface : 1 130 m²





Nos références

TOULON – Rue Peiresec

Réhabilitation d'un immeuble et création de 12 logements + 1 local commercial

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 18 mois
- Surface : 460 m² + 70 m²



ANGERS – Avenue Jeanne d'arc

Transformation d'une maison familiale en 10 logements

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 14 mois
- Surface : 640 m²

NIMES – Rue Saint-Castor

Réhabilitation d'un immeuble et création de 9 logements

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 18 mois
- Surface : 485 m²



TOULON – Rue Hoche

Réhabilitation d'un immeuble et création de 9 logements

- Client : i2F pour Urban Premium (SCPI)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Durée du chantier : 24 mois
- Surface : 400 m²





Nos références

ORLEANS – Faubourg Madeleine

Rénovation complète du siège du Crédit Mutuel du Centre*

- Client : Crédit Mutuel du Centre
- Mission : Mandat de maîtrise d'ouvrage
- Programme : bureaux, restaurant d'entreprise, salle de conférence
- Durée de l'opération : 18 mois
- Surface : 12 000 m² + 10 000 m² de sous-sol



CLICHY-SOUS-BOIS – Allée de Gagny

Construction d'un bâtiment de formation et d'un internat *

- Client : Région Ile de France
- Mission : Mandat de maîtrise d'ouvrage
- Programme : démolition puis construction de 2 bâtiments
- Durée de l'opération : 48 mois
- Surface : 2 300 m² + 1 700 m²

CAYENNE (GUYANE) – Rue C. Colomb

Construction d'une nouvelle agence de l'IEDOM *

- Client : IEDOM (Banque de France)
- Mission : Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Programme : bureaux, espace d'accueil du public et coffres forts
- Durée de l'opération : 24 mois
- Surface : 2 450 m²



ORLEANS – Rue de Gennes

Construction du CNFPT du Centre *

- Client : CNFPT
- Mission : Mandat de maîtrise d'ouvrage
- Programme : bureaux, salles de formation
- Durée de l'opération : 48 mois
- Surface : 3 000 m²



• Références personnelles de Rémi Pizzio réalisées en salarié pour La Soderec

Contact

contact@aprimium.com

06 86 70 35 63

149 rue Montmartre
75 002 Paris

www.aprimium.com

